

T.C.
OSMANİYE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar No: 29

Karar Tarihi: 05.03.2025

Karar Özeti: Osmaniye İli, Bahçe İlçesi, Kaman Köyü, 123 ada 127 ve 216 numaralı parsellerin Birleştirme işleminin yapılması ile ilgili teklifin görüşülerek karara bağlanması.

KARAR

İl Encümeni, Genel Sekreter Hamit COŞKUN' un başkanlığında üyeler; Kamil KOCA, Levent ALİBEKİROĞLU, İsa HEDEF, Hakan DALLI ve Veli KILIÇ' ın huzuru ile 05.03.2025 tarihinde saat 15:00' da toplandı.

İl Özel İdaresinin 03.03.2025 tarih ve 60048 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

Osmaniye İli, Bahçe İlçesi, Kaman Köyü, 123 ada 127 ve 216 numaralı parsellerin Birleştirme işleminin yapılması ile ilgili teklifin görüşülmesinde;

Söz konusu; Osmaniye İli, Bahçe İlçesi, Kaman Köyü, 123 ada 127 ve 216 nolu parsellerin, 3194 sayılı İmar Kanununun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 62. maddesine istinaden parsel üzerinde "ekli değişiklik tasarımında gösterildiği üzere" birleştirme işleminin yapılmasına, İl Encümenimizce karar verilmiş olup, gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyanın İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Hamit COŞKUN
Genel Sekreter
Encümen Başkanı

Kamil KOCA
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye

Levent ALİBEKİROĞLU
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye

İsa HEDEF
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Hakan DALLI
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Veli KILIÇ
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

T.C.
OSMANİYE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar No: 30

Karar Tarihi: 05.03.2025

Karar Özeti: Osmaniye İli, Kadirli İlçesi, Kösepinarı Köyü, 121 ada 218 ve 219 numaralı parsellerin Birleştirme işleminin yapılması ile ilgili teklifin görüşülerek karara bağlanması.

KARAR

İl Encümeni, Genel Sekreter Hamit COŞKUN' un başkanlığında üyeler; Kamil KOCA, Levent ALİBEKİROĞLU, İsa HEDEF, Hakan DALLI ve Veli KILIÇ' ın huzuru ile 05.03.2025 tarihinde saat 15:00' da toplandı.

İl Özel İdaresinin 03.03.2025 tarih ve 60049 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

Osmaniye İli, Kadirli İlçesi, Kösepinarı Köyü, 121 ada 218 ve 219 numaralı parsellerin Birleştirme işleminin yapılması ile ilgili teklifin görüşülmesinde;

Söz konusu; Osmaniye İli, Kadirli İlçesi, Kösepinarı Köyü, 121 ada 218 ve 219 nolu parsellerin, 3194 sayılı İmar Kanununun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 62. maddesine istinaden parsel üzerinde "ekli değişiklik tasarımında gösterildiği üzere" birleştirme işleminin yapılmasına, İl Encümenimizce karar verilmiş olup, gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyanın İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Hamit COŞKUN
Genel Sekreter
Encümen Başkanı

Kamil KOCA
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye

Levent ALİBEKİROĞLU
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye

İsa HEDEF
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Hakan DALLI
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Veli KILIÇ
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

T.C.
OSMANİYE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar No: 31

Karar Tarihi: 05.03.2025

Karar Özeti: Osmaniye İli, Bahçe ilçesi, Aşağıkardere Köyü, köy yerleşik alan haritası içerisinde kalan 113 ada 5 nolu parselin A, B ve C harfleri olarak üç (3) kısma ifraz işleminin yapılması ile ilgili teklifin görüşülerek karara bağlanması..

KARAR

İl Encümeni, Genel Sekreter Hamit COŞKUN' un başkanlığında üyeler; Kamil KOCA, Levent ALİBEKİROĞLU, İsa HEDEF, Hakan DALLI ve Veli KILIÇ' ın huzuru ile 05.03.2025 tarihinde saat 15:00' da toplandı.

İl Özel İdaresinin 03.03.2025 tarih ve 60050 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

Osmaniye İli, Bahçe ilçesi, Aşağıkardere Köyü, köy yerleşik alan haritası içerisinde kalan 113 ada 5 nolu parselin A, B ve C harfleri olarak üç (3) kısma ifraz işleminin yapılması ile ilgili teklifin görüşülmesinde;

Söz konusu; Osmaniye İli, Bahçe ilçesi, Aşağıkardere Köyü, köy yerleşik alan haritası içerisinde kalan 113 ada 5 nolu parselin, 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. maddesi ve "Madde 45 - (Değişik madde: 02/09/1999 - 23804 sayılı R.G. Yön/26. md.) Köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) m.den, parsel derinlikleri de (20.00) m.den az olamaz. İfraz suretiyle en fazla beş adet parsel elde edilir, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz." denilmektedir. Ekli durum haritasında gösterildiği üzere 113 ada 5 nolu parselin A, B ve C harfleri olarak üç (3) kısma ifraz işleminin yapılmasına, İl Encümenimizce karar verilmiş olup, gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyanın İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Hamit COŞKUN
Genel Sekreter
Encümen Başkanı

Kamil KOCA
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye

Levent ALİBEKİROĞLU
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye

İsa HEDEF
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Hakan DALLI
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Veli KILIÇ
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

T.C.
OSMANİYE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar No: 32

Karar Tarihi: 05.03.2025

Karar Özeti: Osmaniye İli, Bahçe İlçesi, Aşağıkardere Köyü, köy yerleşik alan haritası içerisinde kalan 101 ada 45 nolu parselin A, B ve C harfleri olarak üç (3) kısma ifraz işleminin yapılması ile ilgili teklifin görüşülerek karara bağlanması.

KARAR

İl Encümeni, Genel Sekreter Hamit COŞKUN' un başkanlığında üyeler; Kamil KOCA, Levent ALİBEKİROĞLU, İsa HEDEF, Hakan DALLI ve Veli KILIÇ' ın huzuru ile 05.03.2025 tarihinde saat 15:00' da toplandı.

İl Özel İdaresinin 03.03.2025 tarih ve 60051 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

Osmaniye İli, Bahçe İlçesi, Aşağıkardere Köyü, köy yerleşik alan haritası içerisinde kalan 101 ada 45 nolu parselin A, B ve C harfleri olarak üç (3) kısma ifraz işleminin yapılması ile ilgili teklifin görüşülmesinde;

Söz konusu; Osmaniye İli, Bahçe İlçesi, Aşağıkardere Köyü, köy yerleşik alan haritası içerisinde kalan 101 ada 45 nolu parselin, 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. maddesi ve "Madde 45 - (Değişik madde: 02/09/1999 - 23804 sayılı R.G. Yön/26. md.) Köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) m.den, parsel derinlikleri de (20.00) m.den az olamaz. İfraz suretiyle en fazla beş adet parsel elde edilir, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz." denilmektedir. Ekli durum haritasında gösterildiği üzere 101 ada 45 nolu parselin A, B ve C harfleri olarak üç (3) kısma ifraz işleminin yapılmasına, İl Encümenimizce karar verilmiş olup, gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyanın İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Hamit COŞKUN
Genel Sekreter
Encümen Başkanı

Kamil KOCA
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye

Levent ALİBEKİROĞLU
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye

İsa HEDEF
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Hakan DALLI
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Veli KILIÇ
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

T.C.
OSMANİYE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar No: 33

Karar Tarihi: 05.03.2025

Karar Özeti: Osmaniye İli, Bahçe İlçesi, İnderesi Köyü, köy yerleşik alan haritası içerisinde kalan 101 ada 44 nolu parselin A ve B harfleri olarak iki (2) kısma ifraz işleminin yapılması ile ilgili teklifin görüşülerek karara bağlanması.

KARAR

İl Encümeni, Genel Sekreter Hamit COŞKUN' un başkanlığında üyeler; Kamil KOCA, Levent ALİBEKİROĞLU, İsa HEDEF, Hakan DALLI ve Veli KILIÇ' ın huzuru ile 05.03.2025 tarihinde saat 15:00' da toplandı.

İl Özel İdaresinin 03.03.2025 tarih ve 60052 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

Osmaniye İli, Bahçe İlçesi, İnderesi Köyü, köy yerleşik alan haritası içerisinde kalan 101 ada 44 nolu parselin A ve B harfleri olarak iki (2) kısma ifraz işleminin yapılması ile ilgili teklifin görüşülmesinde;

Söz konusu; Osmaniye İli, Bahçe İlçesi, İnderesi Köyü, köy yerleşik alan haritası içerisinde kalan 101 ada 44 nolu parselin, 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. maddesi ve "Madde 45 - (Değişik madde: 02/09/1999 - 23804 sayılı R.G. Yön/26. md.) Köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) m.den, parsel derinlikleri de (20.00) m.den az olamaz. İfraz suretiyle en fazla beş adet parsel elde edilir, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz." denilmektedir. Ekli durum haritasında gösterildiği üzere 101 ada 44 nolu parselin A, B harfleri olarak iki (2) kısma ifraz işleminin yapılmasına, İl Encümenimizce karar verilmiş olup, gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyanın İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Hamit COŞKUN
Genel Sekreter
Encümen Başkanı

Kamil KOCA
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye

Levent ALİBEKİROĞLU
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye

İsa HEDEF
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Hakan DALLI
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Veli KILIÇ
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

T.C.
OSMANİYE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar No: 34

Karar Tarihi: 05.03.2025

Karar Özeti: Osmaniye İli, Merkez İlçesi, Dervişye Köyü, köy yerleşik alan haritası içerisinde kalan 111 ada 121 nolu parselin A, B ve C harfleri olarak üç (3) kısma ifraz işleminin yapılması ile ilgili teklifin görüşülerek karara bağlanması.

KARAR

İl Encümeni, Genel Sekreter Hamit COŞKUN' un başkanlığında üyeler; Kamil KOCA, Levent ALİBEKİROĞLU, İsa HEDEF, Hakan DALLI ve Veli KILIÇ' ın huzuru ile 05.03.2025 tarihinde saat 15:00' da toplandı.

İl Özel İdaresinin 03.03.2025 tarih ve 60053 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

Osmaniye İli, Merkez İlçesi, Dervişye Köyü, köy yerleşik alan haritası içerisinde kalan 111 ada 121 nolu parselin A, B ve C harfleri olarak üç (3) kısma ifraz işleminin yapılması ile ilgili teklifin görüşülmesinde;

Söz konusu; Osmaniye İli, Merkez İlçesi, Dervişye Köyü, köy yerleşik alan haritası içerisinde kalan 111 ada 121 nolu parselin, 3194 sayılı İmar Kanununa istinaden çıkarılan Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin 44. maddesi ve "Madde 45 - (Değişik madde: 02/09/1999 - 23804 sayılı R.G. Yön/26. md.) Köy ve mezraların yerleşik alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerinde parsel genişlikleri (15.00) m.den, parsel derinlikleri de (20.00) m.den az olamaz. İfraz suretiyle en fazla beş adet parsel elde edilir, ifraz suretiyle elde edilen parsellerde ikinci kere ifraz yapılamaz." denilmektedir. Ekli durum haritasında gösterildiği üzere 111 ada 121 nolu parselin A, B ve C harfleri olarak üç (3) kısma ifraz işleminin yapılmasına, İl Encümenimizce karar verilmiş olup, gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyanın İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Hamit COŞKUN
Genel Sekreter
Encümen Başkanı

Kamil KOCA
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye

Levent ALİBEKİROĞLU
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye

İsa HEDEF
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Hakan DALLI
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Veli KILIÇ
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

T.C.
OSMANIYE İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar No: 35

Karar Tarihi: 05.03.2025

Karar Özeti: Osmaniye İli, Merkez İlçesi, Serdar köyünün Köy Yerleşik Alanının yetersiz olduğundan, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu çerçevesinde Köy Yerleşik Alanın genişletilmesi ile ilgili teklifin görüşülerek karara bağlanması.

KARAR

İl Encümeni, Genel Sekreter Hamit COŞKUN' un başkanlığında üyeler; Kamil KOCA, Levent ALİBEKİROĞLU, İsa HEDEF, Hakan DALLI ve Veli KILIÇ' ın huzuru ile 05.03.2025 tarihinde saat 15:00' da toplandı.

İl Özel İdaresinin 04.03.2025 tarih ve 60179 sayılı yazısı ve eklerinin yapılan tetkikinde;

Osmaniye İli, Merkez İlçesi, Serdar köyünün Köy Yerleşik Alanının yetersiz olduğundan, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu çerçevesinde Köy Yerleşik Alanın genişletilmesi ile ilgili teklifin görüşülmesinde;

Söz konusu; Osmaniye İli, Merkez İlçesi, Serdar Köyü'nün köy yerleşik alanının yetersiz olması nedeniyle İdaremizce öneri Köy Yerleşik Alanı hazırlanmış ve İl Tarım ve Orman Müdürlüğüne 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu çerçevesinde köy yerleşik alanının genişletilmesine ilişkin kurum görüşü sorulmuştur. İl Tarım ve Orman Müdürlüğü tarafından verilen cevapta "12.12.2024 tarihinde Osmaniye İl Toprak Koruma Kurulu Toplantısının 1. gündem maddesi olarak görüşülmüştür. Kurul kararında DSİ 6. Bölge müdürlüğünün 04.09.2024 tarih ve 4978253 sayılı sayılı yazısına belirtilen şartlara uyulması, başvuru alanında bulunan zeytin ağaçları için 3573 sayılı kanununun 20. maddesinin "zeytincilik sahaları daraltılamaz" hükmüne aykırılık teşkil etmeyecek şekilde yerinde korunması kaydı ile; Osmaniye ili, Merkez ilçe Serdar köyü hudutlarında yer alan 290.444,78m², alanda Tarım Dışı Kullanım Talebi İlgili Bakanlıktan Bakan İmzalı Kamu Yararı Kararı Belgesinin alınması kaydıyla 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanununun 13. maddesinin (d) bendi gereğince uygun görülmüştür" denilmektedir.

Bu doğrultuda; Toplam 290.444,78m² alana sahip taşınmazlarla ilgili olarak Pafta, Ada, Parsel, Yüzölçüm ve vasıf bilgileri belirtilen;

Pafta	Ada	Parsel	Tapu Alanı	Tapu Vasfı
N36C15D4	121	2	2638.91	Bağ
N36C15D4	121	4	1223.46	Bağ
N36C15D4	121	6	4031.47	Bahçeli Kargir Ev
N36C15D4	124	1	7624.88	Tarla
N36C15D4	124	2	2603.56	Bahçe
N36C15D4	124	3	2001.15	Bahçe
N36C15D4	124	4	2279.42	Bahçe
N36C15D4	124	5	575.96	Tarla
N36C15D4	124	8	2532.33	Bahçe
N36C15D4	126	24	2644.80	Bahçe
N36C15D4	128	25	7223.89	Bağ
N36C15D4	128	29	5894.70	Tarla
N36C15D4	128	32	6549.46	Bağ
N36C15D4	128	33	2992.75	Tarla
N36C15D4	128	35	4550.05	Tarla
N36C15D4	128	36	18782.31	Tarla
N36C15D2	128	42	17920.80	Tarla
N36C15D2	128	43	12043.83	Tarla
N36C15D2	129	2	11921.72	Tarla

N36C15C1	129	37	5761.54	Bağ
N36C15D3	129	38	2999.27	Tarla
N36C15D3	129	4	1258.16	Bağ
N36C15D3	129	41	2723.66	Tarla
N36C15D3	129	42	2263.94	Bağ
N36C15D3	129	43	3888.81	Tarla
N36C15D3	129	44	3197.28	Bağ
N36C15D3	129	48	3808.85	Bağ
N36C15D3	129	49	3972.89	Tarla
N36C15D2	129	58	3756.43	Bağ
N36C15D2	129	59	5898.04	Bağ
N36C15D2	129	61	7195.85	Bağ
N36C15D2	129	62	3414.86	Bağ
N36C15D2	129	63	4786.69	Bağ
N36C15D2	129	68	5091.89	Bağ
N36C15D2	129	69	5667.74	Bağ
N36C15D2	129	71	9204.86	Bahçe
N36C15D2	129	72	6917.54	Bağ
N36C15D2	130	1	19086.64	Tarla
N36C15D2	130	2	17815.79	Tarla
N36C15C1	130	43	9809.87	Tarla
N36C15C1	131	11	4041.10	Tarla
N36C15D1	134	1	3126.36	Bağ
N36C15D1	134	4	4599.82	Bağ
N36C15D3	134	5	3399.85	Bağ
N36C15D3	134	6	4744.41	Bağ
N36C15D3	134	7	8598.62	Bağ
N36C15D3	134	9	3817.26	Bağ
N36C15D4	124	6	4200.56	Tarla
N36C15D4	128	22	6836.42	Bağ
N36C15D4	129	47	2524.33	Bağ

Osmaniye İli, Merkez İlçesi, Serdar köyü Köy Yerleşik Alanı sınırlarının genişletilmesi için "**Kamu Yararı Kararı**" alınmasında İl Encümenimizce herhangi bir sakıncasının bulunmadığına karar verilmiş olup, gereği yapılmak üzere kararın tasdikli bir sureti ile dosyanın İl Özel İdaresine (İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü) gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Hamit COŞKUN
Genel Sekreter
Encümen Başkanı

Kamil KOCA
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye

Levent ALİBEKİROĞLU
Genel Sekreter Yardımcısı
Üye

İsa HEDEF
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Hakan DALLI
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

Veli KILIÇ
İl Genel Meclis Üyesi
Üye

İş bu karar 2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 6. Maddesi gereğince tastik olunur.

..../03/2025

Dr. Erdiñç YILMAZ
Vali